

UMOWA

(dalej zwana również jako: „Umowa”)

zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Energa Wytworzenie S.A. z siedzibą w Gdańsku (80-309) przy Al. Grunwaldzka 472 (**adres do korespondencji: Gdańsk (80-309) al. Grunwaldzka 472**) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000512140, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS z siedzibą w Gdańsku, NIP 593-23-72-895, Regon 192902676, z kapitałem zakładowym w wysokości 1 109 241 000,00 złotych (wpłaconym w całości), zwaną dalej „Zamawiającym”

1.

2.

a
(...)

zwany dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie zwani „Stronami”, odrębnie „Stroną”

o następującej treści (dalej „Umowa”):

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia r. przedłożoną w postępowaniu przetargowym o sygnaturze **ELOG/2/004223/26 Wykonawca** przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą:

„Wykaszenie terenów zielonych. Koszenie pobocza dróg wewnętrznych, rowów melioracyjnych, obszarów wokół urządzeń energetycznych, pomiędzy i pod panelami fotowoltaicznymi, koszenie terenów wzdłuż ogrodzeń. Realizacja prac na farmach fotowoltaicznych” (dalej „Przedmiot Umowy”).

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegająca na koszeniu terenów zielonych w tym koszeniu pobocza dróg wewnętrznych, rowów melioracyjnych, obszarów wokół urządzeń energetycznych, pomiędzy i pod panelami fotowoltaicznymi, koszenie terenów wzdłuż ogrodzeń w poniższych obiektach:

2.1. **Pozycja 1 - PV Wielbark**

2.2. **Pozycja 2 – PV Opalenica**

2.3. **Pozycja 3 – PV Gryf oraz PV Przykona „Invest 1”**

**niepotrzebne skreślić*

3. Szczegółowy zakres, lokalizacje i wymagania Przedmiotu Umowy zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy „Wytyczne techniczne – koszenie farm fotowoltaicznych (2026–2027)”.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1, zgodnie z Umową, ofertą z dnia r. stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, wytycznymi technicznymi– koszenie farm fotowoltaicznych (2026–2027) stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącymi załączniki nr 4 do Umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość realizacji danego Pokosu w ciągu każdego roku realizacji Umowy na poszczególnych obiektach jednocześnie.
6. Wykonawca potwierdza, że otrzymane od Zamawiającego w dacie zawarcia Umowy informacje są w pełni wystarczające do realizacji prac, o których mowa w Umowie.

§ 2 TERMINY

1. Terminy realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, Strony ustalają następująco:
 - 1.1. Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy

- 1.2. Rozpoczęcie realizacji danego Pokosu nastąpi w dniu pisemnego (wiadomość email) wyrażenia zgody przez Przedstawiciela Zamawiającego na przystąpienie do realizacji danego Pokosu, które nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia (wiadomość email) od Wykonawcy o gotowości przystąpienia do realizacji.
- 1.3. Zamawiający wyznaczy dwa Etapy w ciągu każdego roku realizacji zamówienia na poszczególnych obiektach zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym .
2. Dokładny termin realizacji danego Pokosu uzależniony będzie od tempa wegetacji w konkretnych warunkach termiczno-wilgotnościowych. Zmiana terminu realizacji danego Pokosu, bez zmiany ilości pokosów w danym roku nie upoważnia wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia ani wydłużenia czasu realizacji danego Pokosu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac lub rezygnacji z części zakresu, jeżeli wynika to z bieżących uwarunkowań przyrodniczych lub decyzji organów ochrony środowiska. Wykonawcy z tego tytułu przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonany i odebrany zakres prac, a wstrzymanie to nie stanowi podstawy do roszczeń o odszkodowanie za przestój.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania biegu terminów realizacji określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o okres do 4 tygodni w związku z dodatkowymi uwarunkowaniami technicznymi. Zmiana terminu nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia ani do wydłużenia czasu realizacji prac ponad okres wstrzymania biegu terminów.
5. Wykonawcy przysługuje prawo wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku:
 - 5.1. wstrzymania robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.2. działania Siły Wyższej definiowanej wg §13 Umowy,
 - 5.3. działania organów administracji samorządowej lub państwowej skutkujących wstrzymaniem prac, chyba że działanie to wywołane zostało nienależytą realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub innym zachowaniem Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 5 lit. ppkt. 5.1-5.3 powyżej, termin realizacji Umowy może zostać przedłużony o czas nie dłuższy, niż czas trwania tego zdarzenia.
7. Każdorazowa zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego w trybie przewidzianym w § 15 ust. 2 Umowy.
8. Zmiana terminu, o którym mowa ust. 4 powyżej nie upoważnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia, ani do wydłużenia czasu realizacji zamówienia. Wstrzymanie prac, o którym mowa w ust. 4 powyżej, spowoduje wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy o czas wstrzymania tych prac przez Zamawiającego.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **netto** (słownie)
w tym:
 - 1.1. Pozycja 1* - PV Wielbark zł netto, (słownie);
 - 1.2. Pozycja 2* – PV Opalenica zł netto, (słownie);
 - 1.3. Pozycja 3* – PV Gryf oraz PV Przykona „Invest 1” zł netto, (słownie);

*niepotrzebne skreślić

powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem § 5 ust.16.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy konieczne do poniesienia w celu realizacji Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz wykonywania autorskich praw zależnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż składając ofertę dotyczącą realizacji zadania wskazanego w § 1 dokonał pełnej analizy wskazanego przedsięwzięcia i złożona oferta obejmuje wszelkie prace konieczne dla jego realizacji.

3. Strony ustalają płatność wynagrodzenia w częściach wraz z postępowaniem prac stanowiących Przedmiot Umowy. Płatność wynagrodzenia w częściach może nastąpić wyłącznie w sytuacji częściowego odbioru prac na podstawie protokołu częściowego odbioru prac, zgodnie z załączonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 4.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo protokół odbioru części prac, sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
5. Wykonawca dla celów dowodowych dołączy do faktury VAT kopię odpowiedniego protokołu odbioru bez zastrzeżeń Stron, podpisanego przez osoby, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
6. Zasady płatności określone są w Ogólnych Postanowieniach Umownych pkt II stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
7. Wymagania w zakresie statusu podatnika VAT Wykonawcy określone są w Ogólnych Postanowieniach Umownych pkt VIII stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
8. Z dniem od którego Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) zastosowanie będą miały zapisy dot. Zasad wystawiania i otrzymywania faktur – Krajowy System e-Faktur (KSeF) wskazane w Ogólnych Postanowieniach Umownych pkt VII stanowiących załącznik nr 3 do Umowy i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:

- 1.1. dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac w terminie określonym w Umowie;
- 1.2. zapłata umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace w terminie wskazanym w Umowie;
- 1.3. przeprowadzenie dla pracowników Wykonawcy instruktażu w zakresie bezpiecznej realizacji prac, objętych Umową.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z niniejszą Umową i jej załącznikami oraz zakresem prac określonym przez Zamawiającego.
- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej działalności.
- 2.3. terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 2.3.1. złożoną ofertą,
 - 2.3.2. wytycznymi technicznymi,
 - 2.3.3. dokumentacją techniczną,
 - 2.3.4. obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2.3.5. normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2.3.6. zasadami wiedzy technicznej,
 - 2.3.7. pisemnymi wskazówkami Zamawiającego,
- 2.4. prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 2.5. wykonanie prac, które nie zostały wyszczególnione, a są niezbędne do realizacji zadania zgodnie z „Wytycznymi technicznymi” do zadania stanowiącymi załączniki nr 2 do Umowy;
- 2.6. Wykonawca każdorazowo, nie później niż 1 dzień przed rozpoczęciem realizacji usługi, zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do wejścia na teren prac,
- 2.7. przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników przebywających na terenie prac wraz z wymaganymi zaświadczeniami lekarskimi i uprawnieniami zawodowymi, Pracownicy Wykonawcy uzyskają dostęp do strefy pracy na podstawie imiennej listy.
- 2.8. zakaz posługiwania się pracownikami Zamawiającego przy realizacji zadania
- 2.9. realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 2.10. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z ornitologiem w trakcie realizacji prac, w terminach oraz w zakresie wskazanych w decyzji środowiskowej.

- 2.11. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie swoich pracowników w oznakowane nazwą firmy ubrania robocze oraz we właściwe do wykonywanych prac obuwie, odzież ochronną oraz środki ochrony osobistej.
- 2.12. Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni posiadać ważne badania okresowe oraz być przeszkoleni przez komórki BHP, P.poż i służby ochrony środowiska Zamawiającego.
- 2.13. Wykonawca i jego pracownicy zobowiąże się zapoznać oraz przyjąć do stosowania zapisy ujęte w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów, obowiązujące w obiektach ENERGA Wytwarzanie SA”.
- 2.14. utrzymanie terenu prac w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac; Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania porządku na terenie prac.
- 2.15. Wykonawca ma obowiązek usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku realizacji prac oraz pokrycia kosztów z tym związanych we własnym zakresie.
- 2.16. Wykonawca zapewni takie wykonanie prac, aby uniknąć skażenia terenu. W przypadku dojścia do skażenia terenu podczas wykonywania prac Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z usunięciem skutków ewentualnego skażenia, w tym zobowiązuje się do uregulowania wszelkich opłat, bądź należności publicznoprawnych nałożonych przez upoważnione organy (instytucje) z związku z ewentualnym zaistnieniem takiego skażenia.
- 2.17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzonych prac
- 2.18. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, do czasu naprawienia szkód, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie przystąpi do odbioru Pokosu;
- 2.19. organizowanie zaplecza prac na własny koszt; Zamawiający nie zapewnia dostępu do energii elektrycznej oraz wody użytkowej, ani nie zapewnia zaplecza socjalnego;
- 2.20. zgłoszenie gotowości do dokonania protokolarnego odbioru prac;
- 2.21. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację zamówienia oraz o planowanych sposobach i terminach ich usunięcia;
- 2.22. prowadzenie prac zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnieniem ochrony przed kradzieżą mienia Wykonawcy
- 2.23. zawarcie, najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu prac oraz utrzymywanie przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres gwarancyjny, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na miejscu prac w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy oraz udostępnienie Zamawiającemu na każde jego żądanie polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacania składek w całym okresie realizacji Umowy;
- 2.24. Zamawiający nie zapewnia zabezpieczenia terenu prac w ramach ogólnego zabezpieczenia zakładu. Jeżeli Wykonawca będzie wymagał dodatkowej ochrony, zapewni ją sobie na własny koszt.
- 2.25. Wszystkie rozwiązania technologiczne, wykonawca na etapie realizacji uzgodni z przedstawicielem Energa Wytwarzanie SA
- 2.26. Wykonawca uwzględni wszystkie ciężące na nim ryzyka wynikające z zastosowanych urządzeń i rozwiązań technicznych
- 2.27. w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę odpowiedniego sprzętu, umożliwiającego rozdrobnienie pokosu, ściętych krzewów i drewna, Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia z terenu obiektu, objętego Przedmiotem Umowy skoszonej trawy i innych odpadów zielonych, powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2.28. Na obiekcie oprócz prac prowadzonych przez Wykonawcę mogą wykonywać prace brygady własne Zamawiającego oraz inne firmy zewnętrzne. Obowiązkiem Wykonawcy jest taka koordynacja prowadzonych przez siebie prac, aby umożliwić bezpieczne wykonywanie prac przez pozostałych Wykonawców.

§ 5 WYKONANIE PRAC

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania całości Przedmiotu Umowy, którą zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca nie może powierzać podwykonawcom wykonywania całości bądź części prac, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
3. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.
4. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkowało powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie, zgodnie z § 3.
5. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za swoje własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
7. Z zastrzeżeniem przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z umów z podwykonawcami.
8. Powierzenie zadań do realizacji podwykonawcom, bez każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego, traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków wynikających z zawartej Umowy.
9. Personel Wykonawcy i podwykonawców zaangażowany do realizacji Umowy musi posiadać należyte kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy jej wykonaniu, w szczególności do wykonania dokumentacji, o której mowa w § 12 Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli uprawnień personelu Wykonawcy i podwykonawców, jak również legalności zatrudnienia wszystkich osób znajdujących się na obiekcie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w tym naruszenia przez pracownika lub podwykonawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, przepisów wewnętrznych Zamawiającego do których przestrzegania zobowiązany jest Wykonawca lub zasad BHP również nakazania opuszczenia terenu prac, czego ewentualne konsekwencje będzie ponosił wyłącznie Wykonawca.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych robót lub ich dowolnej części oraz zgodności ich wykonania z Umową wraz z załącznikami na każdym etapie wykonywania robót będących Przedmiotem Umowy.
12. Za roboty niewykonane, uznane przez Strony jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy zostanie obniżone. Zakres robót niewykonanych, uznanych jako zbędne oraz ich wartość, skutkująca odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, zostaną ustalone przez Strony w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony.
13. Zamawiający w trakcie prac objętych zamówieniem będzie realizował przeglądy techniczne oraz inne prace na obiektach objętych zakresem prac.
14. Prace będą prowadzone na czynnych obiektach energetycznych. Ich realizacja nie może w żadnym stopniu dezorganizować działalności elektrowni.
15. Strony wyznaczają osoby uprawnione do kontaktu i bieżącej wymiany informacji.

§ 6 ODBIORY

1. Gotowość danej części prac do odbioru Wykonawca zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego.
2. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia.
3. Częściowy odbiór prac nastąpi z udziałem przedstawiciela, wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy po stronie Zamawiającego oraz przynajmniej przedstawiciela Wykonawcy, wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy po stronie Wykonawcy,
4. Dzień oraz godzinę odbiorów częściowych wyznaczy Zamawiający,
5. Do protokołu odbioru częściowego dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia, nie dłuższym niż 7 dni
6. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac lub odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin - 3 dni robocze, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego, chyba, że postanowienia szczegółowe Umowy stanowią inaczej.
7. Po bezskutecznym upływie terminu ustalonego w § 2 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie całości lub części prac objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko

Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni. Niniejszy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych Umową. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego.

8. Odbiory nie będą trwały dłużej niż jeden dzień roboczy. Dzień oraz godzinę odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
9. Odbiory będą realizowane w dni robocze w godzinach 08:00- 14:00.
10. Odbiory dokonane bez zastrzeżeń i wykonanie Umowy w zakresie obejmującym dany Pokos uznaje się za dokonane z chwilą podpisania właściwego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Strony.
11. Odbiór końcowy nastąpi niezwłocznie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę po wykonaniu ostatniego Pokosu.
12. Przedmiot Umowy uznaje się za wykonany w całości z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego ostatniego Pokosu - bez zastrzeżeń.

§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z chwilą protokolarnego przekazania miejsca prac objętych Przedmiotem Umowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z powierzonymi mu do wykonania pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za żadne działania, ani zaniechania Wykonawcy, podwykonawców, dostawców, pracowników ani żadnych innych osób biorących udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, a także nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich.
3. Jeżeli Dokumentacja Powykonawcza powstała w trakcie realizacji Umowy, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z niej przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.
4. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór powierzonych mu prac.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich, stanowiące konsekwencję prowadzonych prac oraz działań naprawczych, które zostaną podjęte w celu przywrócenia funkcjonalności lub stanu pierwotnego, jaki miał miejsce przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji Umowy.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne.
 - 1.2. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
 - 1.3. Wykonawca realizuje Umowę odmiennie niż to zostało określone w Przedmiocie Umowy,
 - 1.4. Wykonawca powierzył wykonanie prac, bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

- 1.5. jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku przerwania z wyłącznej winy Zamawiającego wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 dni roboczych.
3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji prac wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy z zastrzeżeniem, że gdyby Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Zamawiający wykona inwentaryzację we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane do dnia odstąpienia, chyba że część prac wykonanych przez Wykonawcę nie przedstawia dla Zamawiającego żadnej wartości. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony, a w braku porozumienia Stron, przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w Umowie, w szczególności w § 8, § 10 Umowy.
6. Z zastrzeżeniem ust 4 powyżej, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym szczególności prawo dochodzenia odszkodowania, za niewykonanie zamówienia bądź niewykonanie jego części.
7. Odstąpienie od Umowy Strony następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej Stronie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia i nie później niż w dacie dokonania odbioru końcowego robót.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu części Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, , określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego w Umowie dla danej części, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym ;
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, , określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym;
 - 1.3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, należnego z tytułu wykonania całego Przedmiotu Umowy;
 - 1.4. za nienależyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie Przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, należnego z tytułu wykonania całego Przedmiotu Umowy.
 - 1.5. za powierzenie bez uprzedniej zgody Zamawiającego części lub całości prac objętych Umową podwykonawcy, 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej akceptacji Wykonawcy.

§ 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do wykonania Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

- 1.1 Z ramienia Zamawiającego:

1.1.1
....

- 1.2 Z ramienia Wykonawcy

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, nie są natomiast samodzielnie uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań, nakładania kar umownych, rozwiązywania umowy, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać z zasad reprezentacji danej Strony lub osoby te będą posiadać do tego stosowne upoważnienie. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
3. Do reprezentowania Stron podczas przekazania urządzeń do prac określonych Umową i odbioru prac, upoważnione są wyłącznie osoby posiadające pisemne umocowanie do reprezentacji. Skład komisji (upoważnionej do dokonywania tych czynności) po stronie Zamawiającego powołany i zatwierdzony będzie na piśmie.

§ 12 RAPORTOWANIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru danego Pokosu, Raportu z wykonanych prac.
2. Raport, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać w szczególności:
 - 2.1. wykaz obiektów i obszarów poddanych koszeniu (zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym),
 - 2.2. dokumentację fotograficzną (min. 3 zdjęcia dla każdego obiektu: przed, w trakcie i po koszeniu),
 - 2.3. informację o ilości usuniętych odpadów zielonych (jeśli dotyczy),
 - 2.4. oświadczenie o braku stwierdzenia skażenia terenu lub uszkodzeń infrastruktury (zwanych łącznie „Dokumentacją”)

§ 13 SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („Siła Wyższa”).
2. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.
3. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, będące poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobjęjące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej.
4. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy z uwagi na zdarzenie Siły Wyższej, Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy o 30 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie kolejnych 30 dni, liczonych od dnia wystąpienia podstawy do odstąpienia od Umowy.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw lub obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot z Grupy ORLEN.
2. Wszelkie oświadczenia woli i wiedzy Wykonawcy związane z Umową, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, w tym w szczególności wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
4. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną

drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.

5. Przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego, o czym Zamawiający w razie potrzeby powiadomi Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Spory związane z Umową będą rozstrzygane wyłącznie przez sądy powszechne, których właściwość określana będzie według siedziby Zamawiającego.
8. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
9. Wykonawca oświadcza, że *posiada status */nie posiada statusu ** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjął do stosowania postanowienia ujęte w Ogólnych Postanowieniach Umownych stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
11. Umowa razem z załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami. Strony uznają, iż od momentu zawarcia tej Umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie zagadnień uregulowanych w tej Umowie. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy niniejszym dokumentem Umowy, a załącznikami wymienionymi w § 14 ust. 14, interpretacja woli Stron będzie dokonywana przy zachowaniu pierwszeństwa postanowień Umowy przed załącznikami wymienionymi w § 14 ust. 14.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia umowne, załączniki w kolejności, w jakiej zostały wskazane w Umowie.
13. Umowa sporządzona została w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron, a każda ze Stron jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy.
14. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 14.1 Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 1
 - 14.2 Wytyczne techniczne – koszenie farm fotowoltaicznych (2026–2028) – załącznik nr 2
 - 14.3 Ogólne Postanowienia Umowne (OPU) – załącznik nr 3
 - 14.4 Harmonogram Rzeczowo- Finansowy - załącznik nr 4

Wykonawca

Zamawiający